

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年4月1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム アグナス住吉公園	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒559-0006 大阪市住之江区浜口西1丁目14番4号 (電話番号:06-4703-3920 FAX番号:06-4703-3921)	
事業主体	医療法人社団真希会	
開設年月	平成26年9月1日	
入居者数 / 入居定員	40名 / 44名	
一時金	入居一時金	敷金 150,000円 (家賃2,3ヶ月分)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	144,792円 (税込)	
	内訳	家賃相当額:65,000円 食費:51,192円 管理費:28,600円 ※居室電気代は実費 介護費用:要介護区分等の自己負担額
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1日あたり4,320円 (税込) 及び別途費用 別途費用の内訳:食事代、寝具レンタル料、おむつ代、 医療費 有料サービス等 (最長6泊7日)	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	15.3人(2.2:1以上)
	看護職員	3.0人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	人(外部委託)
	調理員	人(外部委託)
	事務職員	2人
	その他の職員	人
夜間(19:00～翌日7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18㎡ (18㎡～23.87㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・介護用ベッド・マット・照明器具・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.4m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護サービス利用可
最寄駅等		南海本線「住吉大社」駅から徒歩5分
備考		